

Оглавление

Предисловие	3
Глава 1. Возникновение и динамика правоотношений, возникающих в связи с владением, пользованием и распоряжением жилыми помещениями	13
§ 1.1. Договор социального найма и право собственности на жилое помещение: общие юридические постулаты	13
<i>А. Социальный наем</i>	13
<i>Б. Право собственности</i>	41
§ 1.2. Основные права и обязанности социального нанимателя и собственника жилого помещения.....	67
<i>А. Социальный наем</i>	67
<i>Б. Право собственности</i>	85
§ 1.3. Особенности совершения некоторых распорядительных актов с жилыми помещениями, находящимися в социальном найме и принадлежащих на праве собственности	97
<i>А. Социальный наем</i>	97
<i>Б. Право собственности</i>	106
Глава 2. Правовые взаимоотношения, возникающие между нанимателем (собственником) жилого помещения и членами его семьи	125
§ 2.1. Потенциальный состав членов семьи нанимателя и собственника жилого помещения	125
<i>А. Социальный наем</i>	125
<i>Б. Право собственности</i>	152
§ 2.2. Порядок и условия вселения нанимателем (собственником) жилого помещения новых членов своей семьи	160
<i>А. Социальный наем</i>	160
<i>Б. Право собственности</i>	176

§ 2.3. Юридический статус членов семьи нанимателя (собственника) жилого помещения	190
<i>А. Социальный наем</i>	190
<i>Б. Право собственности</i>	198
§ 2.4. Юридические последствия прекращения семейных отношений с нанимателем (собственником) жилого помещения	212
<i>А. Социальный наем</i>	212
<i>Б. Право собственности</i>	222
Глава 3. Общее имущество многоквартирного дома как объект обладания собственника и социального нанимателя	258
Глава 4. Юридические основания и правовые последствия прекращения прав нанимателя (собственника) на жилое помещение	285
§ 4.1. Длительное непроживание в жилом помещении как основание утраты права на него	285
<i>А. Социальный наем</i>	285
<i>Б. Право собственности</i>	302
§ 4.2. Переселение нанимателя (собственника) из занимаемых им жилых помещений в связи с изъятием последних	316
<i>А. Социальный наем</i>	316
<i>Б. Право собственности</i>	327
§ 4.3. Выселение нанимателя (собственника) из принадлежащих ему помещений за совершение жилищных правонарушений.....	357
<i>А. Универсальные положения</i>	357
<i>Б. Социальный наем</i>	375
<i>В. Право собственности</i>	377
Приложения	384
Сравнительная таблица гражданско-правового и жилищно-правового статуса собственника и социального нанимателя	384
Материалы судебной практики Верховного Суда РФ по жилищным спорам	387

Научное издание

АНТОН ВЛАДИМИРОВИЧ МЫСКИН

**СОБСТВЕННИК И СОЦИАЛЬНЫЙ НАНИМАТЕЛЬ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ:
СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ГРАЖДАНСКОГО
И ЖИЛИЩНО-ПРАВОВОГО СТАТУСА**

Подписано в печать 06.04.2017. Формат 60×90¹/₁₆. Бумага офсетная.
Гарнитура Newton. Печать офсетная. Усл. печ. л. 25. Тираж 300 экз.
Заказ №

Издательство «Статут»:
119454, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 92, корп. 2;
тел./факс: +7(495) 649-18-06
E-mail: book@estatut.ru
www.estatut.ru

ISBN 978-5-8354-1358-4

