

ПРЕДИСЛОВИЕ

Изучение нотариата предполагает не только знание доктрины и законодательства о нотариате, но и умение применять на практике полученные знания. Поэтому в данном практикуме представлен как теоретический опыт, так и учебные материалы, которые позволят студентам в процессе обучения освоить основы нотариальной деятельности, понять «дух нотариата», а также юридические процедуры и технологии, в рамках которых совершаются нотариальные действия.

Практикум, подготовленный коллективом авторов, является логическим продолжением положений, получивших отражение в учебнике по нотариальному праву России (Нотариальное право России: Учебник / Под ред. В.В. Яркова. 2-е изд. М.: Статут, 2017)¹, и призван заменить первое издание одноименного практикума, вышедшего в свет в 2004 г. Студенты и преподаватели при одновременном использовании в учебном процессе учебника, практикума и других книг указанных авторов (Настольная книга нотариуса: В 4 т. / Под ред. И.Г. Медведева. 3-е изд. М.: Статут, 2015) получают в распоряжение удобный комплект учебно-методической и прикладной литературы, позволяющий более глубоко и эффективно изучать нотариальное право и основы нотариальной деятельности. Учебные пособия комплекта взаимодополняют друг друга.

Практикум содержит самые разнообразные учебные материалы и информацию, необходимые, по нашему опыту, для студентов, изучающих нотариальное право.

Во-первых, это задачи, которые позволяют студентам обратить внимание на особенности реализации норм нотариального законодательства и материального права в той либо иной практической ситуации. Эти же задачи могут быть использованы как основа для подготовки проектов различных нотариальных документов, являющихся результатом нотариальной деятельности.

Во-вторых, в данном учебном пособии сосредоточены основное законодательство и судебная практика по каждой теме.

¹ Первое издание данного учебника вышло в свет в 2003 г. в рамках программы правового сотрудничества Швейцарии и России. См.: Нотариальное право России: Учебник / Под ред. В.В. Яркова. М.: Волтерс Клувер, 2003.

В-третьих, в практикуме по каждой теме содержатся два перечня вопросов: вопросы для подготовки к семинарским занятиям, призванные сориентировать студентов в содержании темы и помочь им в планировании своей работы по изучению соответствующей темы, и вопросы для самоконтроля, с помощью которых студенты имеют возможность самостоятельно проверить свои знания после изучения содержания темы.

В-четвертых, в книге указана литература, чтение которой позволит более глубоко уяснить ту либо иную тему, а также поможет при подготовке курсовых и дипломных работ по нотариальному праву. В приложениях студенты смогут ознакомиться с программой курса нотариального права, рекомендуемыми темами курсовых и дипломных работ, примерным перечнем вопросов к экзамену.

*Профессор В.В. Ярков,
доцент А.Г. Плешанов*

УКАЗАТЕЛЬ СОКРАЩЕНИЙ

| | |
|--|---|
| АПК РФ – | Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации |
| ГК РФ – | Гражданский кодекс Российской Федерации |
| Бюллетень ВС РФ – | Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации |
| ГПК РФ – | Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации |
| ЕИС нотариата – | Единая информационная система нотариата |
| ЕСН – | единый социальный налог |
| ЕСПЧ – | Европейский суд по правам человека |
| ЖК РФ – | Жилищный кодекс Российской Федерации |
| Закон об обществах с ограниченной ответственностью – | Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» |
| Закон РФ «О защите прав потребителей» – | Закон РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» |
| ЗК РФ – | Земельный кодекс Российской Федерации |
| ИМНС России – | Инспекция Министерства по налогам и сборам Российской Федерации |
| КАС РФ – | Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации |
| Минфин России – | Министерство финансов Российской Федерации |

| | |
|---------------------------------------|--|
| НДФЛ – | налог на доходы физических лиц |
| НК РФ – | Налоговый кодекс Российской Федерации |
| Минюст России – | Министерство юстиции Российской Федерации |
| МНС России – | Министерство Российской Федерации по налогам и сборам |
| НК РФ – | Налоговый кодекс Российской Федерации |
| Основы законодательства о нотариате – | Основы законодательства Российской Федерации о нотариате |
| СК РФ – | Семейный кодекс Российской Федерации |
| Росфинмониторинг – | Федеральная служба по финансовому мониторингу |
| ТК РФ – | Трудовой кодекс Российской Федерации |
| ТСН – | товарищество собственников недвижимости |
| УК РФ – | Уголовный кодекс Российской Федерации |
| ФНП – | Федеральная нотариальная палата |

ТЕМА 1. ПРИНЦИПЫ НОТАРИАЛЬНОГО ПРАВА

- 1. Понятие принципов нотариального права.*
- 2. Классификация принципов нотариального права.*
- 3. Отражение принципов нотариального права в законодательстве о нотариате и в судебной практике.*
- 4. Содержание отдельных принципов нотариального права.*

Нормативные акты

Конституция Российской Федерации (п. «л» ч. 1 ст. 72).

Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (ст. 1–10, 13–18, 24–31, 33, 33.1, 34 и др.).

Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации. Принят решением Собрания представителей нотариальных палат субъектов Российской Федерации, протокол от 16.11.2015 № 33.

Порядок замещения временно отсутствующего нотариуса (утв. приказом Минюста России от 29 июня 2015 г. № 148).

Письмо Федеральной нотариальной палаты от 4 августа 2011 г. № 1493/06-06 «О предоставлении нотариусом по требованию суда копий наследственных дел».

Письмо Федеральной нотариальной палаты от 18 апреля 2013 г. № 952/06-06 «О применении Положения о порядке замещения временно отсутствующего нотариуса, занимающегося частной практикой, утвержденного решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 10 декабря 2008 г.».

Письмо Федеральной нотариальной палаты от 26 декабря 2016 г. № 4848/03-16-3 «О применении Правил нотариального делопроизводства, касающихся срока временного отсутствия нотариуса».

Перечень уважительных причин временного отсутствия нотариуса и временной невозможности исполнения нотариусом своих обязанностей (утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты, протокол от 18.05.2015 № 07/15).

Политика в отношении обработки персональных данных в информационных системах персональных данных (утв. Управляющим делами Федеральной нотариальной палаты 30.10.2015).

Резолюция Европейского парламента от 18 января 1994 г. «Нотариат в Европейском Сообществе» // Нотариальный вестник. 1999. № 5/6. С. 43, 44.

Судебная практика

Решение ЕСПЧ от 3 апреля 2001 г. по вопросу о приемлемости жалобы № 44319/98, поданной О.В. Романовской против Российской Федерации.

Постановление Конституционного Суда РФ от 24 февраля 1998 г. № 7-П «По делу о проверке конституционности отдельных положений статей 1 и 5 Федерального закона от 5 февраля 1997 г. «О тарифах страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Государственный фонд занятости населения Российской Федерации и в Фонды обязательного медицинского страхования на 1997 год» в связи с жалобами ряда граждан и запросами судов».

Постановление Конституционного Суда РФ от 19 мая 1998 г. № 15-П «По делу о проверке конституционности отдельных положений статей 2, 12, 17, 24 и 34 Основ законодательства РФ о нотариате».

Постановление Конституционного Суда РФ от 23 декабря 1999 г. № 18-П «По делу о проверке конституционности отдельных положений статей 1, 2, 4 и 6 Федерального закона от 4 января 1999 г. «О тарифах страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Государственный фонд занятости населения Российской Федерации и в Фонды обязательного медицинского страхования на 1999 год» и статьи 1 Федерального закона от 30 марта 1999 года «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «О тарифах страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Государственный фонд занятости населения Российской Федерации и в Фонды обязательного медицинского страхования на 1998 год» в связи с жалобами граждан, общественных организаций инвалидов и запросами судов».

Определение Конституционного Суда РФ от 4 марта 1999 г. № 36-0 «По запросу Калининского федерального районного суда города Санкт-Петербурга о проверке конституционности части четвертой статьи 22 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате».

Определение Конституционного Суда РФ от 22 апреля 2010 г. № 474-О-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Калужного Сергея Анатольевича на нарушение его конституционных прав частью второй статьи 16 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате».

Литература

Нотариальное право России: Учебник / Под ред. В.В. Яркова. М., 2017. Гл. 4.

Бюрри П.-Ж. Профессиональная тайна // Развитие небюджетного нотариата в России: квалифицированная юридическая помощь, защита прав граждан и юридических лиц. М., 2000. С. 103–116.

Ди Каньо В. Общие принципы организации свободного нотариата и его отношения с государственными органами // Нотариальный вестник. 1997. № 3.

Калиниченко Т.Г., Смирнов С.В. Необходим постепенный переход к концепции активного федерального нотариата // Нотариальный вестник. 2008. № 2.

Комаров В.В., Баранкова В.В. Нотариат и нотариальный процесс: Учебник. Харьков, 2000. Гл. V.

Мерлотти М. Общие соображения о роли нотариата латинского типа и основные принципы свободного нотариата // Развитие небюджетного нотариата в России: квалифицированная юридическая помощь, защита прав граждан и юридических лиц. М., 2000. С. 11–18.

Мерлотти М. Основные принципы свободного нотариата и роль государства в организации его деятельности // Нотариальный вестник. 1997. № 5.

Мицык А.В. Охрана интересов заявителей – физических лиц как принцип нотариальной деятельности // Нотариус. 2016. № 5. С. 16–19.

Ван Оострем Н. Беспристрастность и независимость нотариуса: попытка прогноза // Сборник материалов и статей к 10-летию Центра нотариальных исследований. М., 2012.

Нотариальная практика. Ответы на вопросы. Вып. 4. М.: Инфотропик Медиа, 2014. Гл. 1.

Пиену Ж.-Ф., Яер Ж. Профессиональное нотариальное право / Пер. И.Г. Медведева. М., 2001. С. 18–36.

Плешанов А.Г. Диспозитивное начало в сфере гражданской юрисдикции: проблемы теории и практики. М., 2002.

Пютцер Х.-Я. Нотариат в частноправовой системе // Современный нотариат. Структуры и задачи. Кельн, 1993. С. 167–179.

Романовская О.В. Нотариальная тайна и освобождение нотариуса от обязанности ее сохранения // Нотариус. 2016. № 4. С. 7–10.

Саликов М.С., Мочалов А.Н. Принцип федерализма в организации нотариального сообщества в России (к вопросу о новом порядке го-

лосования на собраниях представителей нотариальных палат) // Нотариальный вестник. 2014. № 4.

Серебряков А.А. Особенности и проблемы правового режима нотариальной тайны // Нотариальный вестник. 2016. № 7.

Стешенко Л.А., Шамба Т.М. Нотариат в Российской Федерации. М., 2001. С. 53–59.

Тарбагаева Е.Б. Нотариат в Российской Федерации. СПб., 2006. Гл. 2, 3.

Черемных Г.Г., Черемных И.Г. Нотариальное право РФ / Под ред. Ю.А. Дмитриева. М., 2006. Гл. 1 (§ 4).

Черемных И.Г. Теоретические основы независимого нотариата России. М., 2006. Гл. 1 (§ 4).

Шарафетдинов Н. Нотариальная тайна: аспекты теоретические и практические // Нотариальный вестник. 1998. № 2.

Щенникова Л.В. Работа с достоинством – принцип российского нотариата и проблемы его реализации в современной судебной практике // Нотариальный вестник. 2017. № 12.

Ярков В.В. Публично-правовой характер нотариальной деятельности // Российская юстиция. 1996. № 7.

Задачи

Задача 1. Будут ли соответствовать принципу федерализма следующие положения в случае их закрепления в региональном законе о нотариате (попытайтесь аргументировать свой ответ):

а) о порядке согласования совместных решений региональной нотариальной палаты и территориального органа юстиции;

б) о назначении нотариусов только из числа граждан республики в составе Российской Федерации;

в) о сроке прохождения стажировки, отличающемся от установленного федеральным законом;

г) о границах нотариальных округов на территории субъекта Российской Федерации и количестве должностей нотариусов в них;

д) о сроке проведения проверки организации работы нотариуса, отличающемся от установленного федеральным законом;

е) о правах региональной нотариальной палаты, не предусмотренных федеральным законодательством о нотариате;

ж) о дополнительных льготах по уплате нотариального тарифа отдельным категориям граждан на территории субъекта Российской Федерации;

з) о ведении нотариального производства как на русском языке, так и на государственном языке субъекта Российской Федерации;

и) о порядке совершения нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления на территории субъекта Российской Федерации;

к) о праве нотариусов в определенных случаях совмещать нотариальную деятельность с исполнением обязанностей депутата законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта Российской Федерации, работающего без отрыва от основной деятельности;

л) о праве нотариусов (в количестве не менее пяти), не согласных с методами работы уже существующей региональной нотариальной палаты, создать альтернативную нотариальную палату на территории субъекта Российской Федерации исходя из ст. 30 Конституции РФ о праве на объединение?

Задача 2. *Укажите нотариальные действия, для совершения которых требуется письменное заявление заинтересованного лица:*

а) совершение исполнительной надписи на документах, устанавливающих задолженность;

б) принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг;

в) выдача свидетельства о праве на наследство;

г) удостоверение тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии;

д) удостоверение сделок;

е) выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;

ж) передача заявлений;

з) совершение морских протестов;

и) принятие чека для предъявления к платежу и удостоверение неоплаты чека;

к) обеспечение доказательств;

л) регистрация уведомления о залоге движимого имущества.

Задача 3. *Укажите действия, совершение которых поставлено законом в зависимость от волеизъявления субъективно заинтересованного лица:*

а) выдача свидетельства о передаче заявления;

б) направление документов на экспертизу;

в) отложение совершения нотариального действия на срок не более 10 дней, когда заинтересованное лицо оспаривает в суде право или

факт, за удостоверением которого обратилось другое заинтересованное лицо, и потому стремится предотвратить совершение невыгодного для себя нотариального действия до вынесения судом решения;

г) выдача кредитору причитающихся ему денежных сумм и ценных бумаг, находящихся на депозите у нотариуса;

д) возврат денежных сумм и ценных бумаг лицу, внесшему их в депозит;

е) приостановление совершения нотариального действия;

ж) совершение исполнительной надписи на чеке, предъявленном нотариусом к платежу, в случае его неоплаты;

з) возвращение принятых на хранение документов;

и) выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов.

Задача 4. *Учитывается ли позиция заинтересованного лица при решении следующих вопросов, возникающих в процессе совершения нотариальных действий:*

а) о количестве экземпляров документов, в которых излагается содержание сделки, подлежащей удостоверению в нотариальном порядке;

б) о представлении документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и получении свидетельства о государственной регистрации прав в рамках нотариального производства по удостоверению сделки по отчуждению объекта недвижимости;

в) об изготовлении нотариального документа в электронной форме;

г) о даче поручений другому нотариусу о принятии мер к охране наследственного имущества, когда наследственное имущество находится не в месте открытия наследства;

д) о выдаче свидетельства о праве на наследство всем наследникам вместе или каждому в отдельности;

е) о сроке отложения совершения нотариального действия;

ж) о ведении видеозаписи нотариального действия;

з) о том, возможно ли принятие документов на хранение без описи;

и) о возврате денежных сумм и ценных бумаг лицу, внесшему их в депозит.

Задача 5. В Важенинском районе работала в качестве нотариуса, занимающегося частной практикой, Паршукова. После смерти ее отца, проживавшего в данном районе, возник вопрос о компетентном нотариусе для удостоверения наследственных прав, поскольку наслед-

никами по закону являлись сама Паршукова, а также два ее брата. Так как в Важенинском районе не было других нотариусов, Паршукова решила сама оформить наследственные права.

Могут ли быть нарушены в таком случае Паршуковой какие-либо принципы нотариального права?

Задача 6. Судебный пристав-исполнитель направил запрос в Нотариальную палату Свердловской области с требованием сообщить информацию обо всех сделках, которые удостоверялись в период с марта 2017 г. по февраль 2018 г. в отношении Иванопуло. Управляющий делами Нотариальной палаты в ответ сообщил, что не располагает такой информацией, поскольку Палата непосредственно нотариальной деятельностью не занимается и запросы следует адресовать самим нотариусам. Судебный пристав-исполнитель в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» наложил штраф на управляющего делами Палаты, обязав его направить соответствующие запросы по нотариусам области.

Вправе ли нотариальная палата запрашивать информацию у нотариусов о совершенных нотариальных действиях?

Вариант. Отказывая в предоставлении сведений, запрошенных судебным приставом-исполнителем, управляющий делами палаты со ссылкой на ч. 5 ст. 34.1 Основ указал, что палата не наделена по закону полномочием предоставлять третьим лицам информацию, содержащуюся в ЕИС нотариата.

Оцените правомерность отказа в предоставлении сведений, запрошенных приставом.

Задача 7. Верх-Исетский федеральный районный суд Свердловской области направил запрос к нотариусу Терещенко с требованием о предоставлении нотариально удостоверенного договора купли-продажи квартиры и реестра нотариальных действий, в котором данное нотариальное действие было зарегистрировано, в связи с необходимостью проведения экспертизы подлинности подписи продавца. Нотариус отказался предоставить документы, ссылаясь на то, что согласно ст. 5 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате нотариус предоставляет по требованию суда справки о совершенных нотариальных действиях, а не сами документы.

Как разрешить данную ситуацию с точки зрения принципа обеспечения тайны совершения нотариальных действий?