

Е.В. Погосян

СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ НОТАРИАЛЬНОЙ ПРАКТИКИ

Учебное пособие
для магистрантов

Рекомендовано

*Учебно-методическим советом по образованию
в области юриспруденции Уральского федерального округа
на базе федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования «Уральский государственный
юридический университет» в качестве учебного пособия
для специализированной подготовки студентов, обучающихся по направлению
40.04.01 «Юриспруденция» (степень магистр)*

УДК 347.961
ББК 67.76
П 43

Екатерина Владимировна Погосян – кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского процесса УрГЮУ. Научные интересы: международный гражданский процесс, нотариат, спортивное право, третейское разбирательство, международный коммерческий арбитраж.

Рецензенты:

Ренц И.Г., кандидат юридических наук, консультант по международным вопросам Нотариальной палаты Свердловской области;

Плешанов А.Г., кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского процесса УрГЮУ

Погосян Е.В.

П 43 **Современные проблемы нотариальной практики:** Учебное пособие для магистрантов. – М.: Статут, 2018. – 48 с.

ISBN 978-5-8354-1462-8 (в обл.)

Пособие посвящено современным тенденциям развития нотариата как органа бесспорной гражданской юрисдикции. В нем рассматриваются актуальные вопросы применения отдельных положений законодательства о нотариате, в частности актуальные проблемы удостоверения сделок в нотариальной практике, особенности использования информационных технологий при совершении и регистрации нотариальных действий и др. Пособие послужит теоретической и практической базой для осмысления и применения норм, регулирующих нотариальную деятельность и определяющих порядок и особенности совершения отдельных видов нотариальных действий, формирование профессиональных компетенций, необходимых и достаточных для составления нотариальных актов, а также для преподавания основ практики совершения нотариальных действий в образовательных учреждениях высшего профессионального образования.

Для специализированной подготовки студентов, обучающихся по магистерским программам высшего юридического образования.

УДК 347.961
ББК 67.76

*Электронные издания можно приобрести
в интернет-магазине statut-digital.ru*

ISBN 978-5-8354-1462-8

© Е.В. Погосян, 2018
© Издательство «Статут», редподготовка, оформление, 2018

ОГЛАВЛЕНИЕ

Принятые сокращения	4
Введение	6
Раздел I. Актуальные проблемы удостоверения сделок в нотариальной практике	9
Глава 1. Общие условия удостоверения сделок. Особенности удостоверения сделок с недвижимым имуществом	9
Глава 2. Актуальные вопросы применения отдельных положений законодательства об обществах с ограниченной ответственностью	20
Глава 3. Нотариат и посредничество	27
<i>Рекомендуемая литература</i>	30
Раздел II. Модернизация современного нотариата: приоритеты и стратегия	32
Глава 4. Нотариат как орган бесспорной гражданской юрисдикции	32
Глава 5. Юридическая сила нотариального акта	36
Глава 6. Информационные технологии в нотариальной практике	38
<i>Рекомендуемая литература</i>	41
ПРИЛОЖЕНИЯ	
Программа учебного курса «Современные проблемы нотариальной практики»	43
Рекомендуемая литература	43
Российское законодательство	45
Судебная практика Верховного Суда Российской Федерации	46
Рекомендуемые темы магистерских диссертаций	46

ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ

АПК РФ – Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ

ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации, часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ и часть четвертая от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ

ГПК РФ – Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ

Ведомости СНД и ВС РФ – Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости

ЕГРЮЛ – Единый государственный реестр юридических лиц

ЕИС «eНОТ» – Единая информационная система нотариата

Закон о внесении изменений – Федеральный закон от 2 июня 2016 г. № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Закон о медиации – Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 193-ФЗ «Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)»

Закон об ООО – Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»

Законопроект о нотариате – Проект федерального закона «О нотариате и нотариальной деятельности в Российской Федерации»

ИФНС – Инспекции Федеральной налоговой службы

Минюст России – Министерство юстиции Российской Федерации

НК РФ – Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) (с изм. на 29.07.2017)

Обзор – Обзор судебной практики по делам, связанным с реализацией прав на материнский (семейный) капитал от 22 июня 2016 г.

Основы – Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Регламент – Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования

СЗ РФ – Собрание законодательства Российской Федерации

СК РФ – Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. № 223-ФЗ

ФНС – Федеральная налоговая служба