

Т.С. Краснова

АВТОНОМИЯ ВОЛИ И ЕЕ ОГРАНИЧЕНИЕ
В СЕРВИТУТНОМ ПРАВЕ

Монография



УДК 347.26
ББК 67.404.114
К78

Автор:

Краснова Татьяна Сергеевна – кандидат юридических наук, доцент Санкт-Петербургского государственного университета.

Рецензенты:

Рудоквас Антон Дмитриевич – доктор юридических наук, доцент, профессор кафедры гражданского права Санкт-Петербургского государственного университета;

Бевзенко Роман Сергеевич – кандидат юридических наук, профессор Российской школы частного права, партнер юридической компании «Пепеляев Групп»;

Рыбалов Андрей Олегович – кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права Санкт-Петербургского государственного университета, начальник Управления конституционных основ частного права Конституционного Суда Российской Федерации.

Краснова, Татьяна Сергеевна.

К78 Автономия воли и ее ограничение в сервитутном праве : монография. – Москва : Статут, 2019. – 255 с.

ISBN 978-5-8354-1540-3 (в пер.)

В предлагаемой вниманию читателей монографии проблематика автономии воли и ее ограничения в сервитутном праве рассматривается путем поступательного движения от общих вопросов ограничения права собственности на недвижимость к частным вопросам обременения права собственности на недвижимость сервитутами. Такой подход позволил автору сформировать единое концептуальное основание современного сервитутного права с опорой на потребности гражданского оборота и с учетом необходимости формирования логически непротиворечивого, экономически эффективного, рационального, справедливого правового регулирования.

Монография предназначена для профессорско-преподавательского состава, аспирантов, магистрантов и студентов юридических вузов и факультетов, научных работников, судей, нотариусов, адвокатов и иных практикующих юристов, а также широкого круга читателей, интересующихся проблемами сервитутного права.

УДК 347.26
ББК 67.404.114

*Электронные издания можно приобрести в интернет-магазине
statut-digital.ru*

*На обложке книги изображен фрагмент римского храмового ансамбля
(г. Баальбек, Ливан). Автор фотографии Роман Сергеевич Бевзенко.
Фото предоставлено автором.*

ISBN 978-5-8354-1540-3

© Краснова Т. С., 2019
© Бевзенко Р. С., фотография на обложке, 2019
© Издательство «Статут», редподготовка, оформление, 2019

Посвящается моей дочери Ярославе Карповой

Монография основана на диссертации автора «Принудительность и автономия воли в сервитутном праве», которая была защищена 30 июня 2017 г. с присуждением автору ученой степени «кандидат юридических наук».

Автор выражает благодарность своему научному руководителю Антону Дмитриевичу Рудоквасу, рецензентам с кафедры гражданского права СПбГУ Юрию Кирилловичу Толстому, Андрею Олеговичу Рыбалову, равнодушным коллегам с кафедры гражданского права СПбГУ Натальи Юрьевне Рассказовой, Сергею Александровичу Громову, Андрею Анатольевичу Павлову, членам диссертационного совета и сторонним рецензентам Даниилу Олеговичу Тузову, Ирине Александровне Емелькиной, Алексею Сергеевичу Карцову, Фредерику Цоллу, Габриэле Креспи Регици, Роману Сергеевичу Бевзенко, а также коллегам, поддерживающим молодых исследователей, – Артему Георгиевичу Каранетову, Владимиру Ахсаровичу Багаеву, Марии Андреевне Ероховой.

Автор выражает благодарность своим родителям Вере Николаевне и Сергею Анатольевичу Красновым, а также своему мужу Ивану Карпову, без чьей всесторонней поддержки монография не увидела бы свет.

Спасибо!

ОГЛАВЛЕНИЕ

Список сокращений.....	5
Предисловие.....	8
Глава 1. Общие вопросы соотношения автономии воли и ее ограничения в сервитутном праве	12
§ 1. Дифференциация ограничений права собственности на недвижимость на пределы и обременения.....	12
§ 2. Пределы права собственности на недвижимость в современном российском праве	38
Глава 2. Сервитутные типы обременений права собственности на недвижимость в современном российском праве.....	50
§ 1. Сервитутные типы обременений права собственности на недвижимость согласно господствующей доктрине	50
§ 2. Зоны прохода и проезда как сервитутные обременения права собственности на недвижимость	81
§ 3. Предлагаемые сервитутные типы обременений права собственности на недвижимость.....	94
Глава 3. Частные вопросы соотношения автономии воли и ее ограничения в сервитутном праве	145
§ 1. Соотношение вещных и обязательственных прав в сервитутном праве.....	145
§ 2. Отдельные особенности установления сервитутов	173
§ 3. Отдельные особенности защиты сервитутов	205
Список литературы.....	225