

Исследовательский центр частного права имени С.С. Алексеева  
при Президенте Российской Федерации

---

# КОДИФИКАЦИЯ ОТЕЧЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ПРАВА

(20–90-е годы XX века)

Ответственный редактор  
и автор вводного комментария

П.В. Крашенинников



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка



**СТАТУТ**  
МОСКВА 2020

УДК 349.444  
ББК 67.404.212.47  
К 57

**Редакционный совет издания:**

П.В. Крашенинников (*председатель*), Б.М. Гонгало,  
Л.Ю. Михеева, Е.В. Бадулина

**Составители:**

П.В. Крашенинников, Е.В. Бадулина

К 57 **Кодификация отечественного жилищного права (20–90-е годы XX века)** / Отв. ред. и авт. ввводн. коммент. П. В. Крашенинников ; сост. : П. В. Крашенинников, Е. В. Бадулина ; Исслед. центр частн. права им. С.С. Алексеева при Президенте РФ. — Москва : Статут, 2020. — 368 с.

ISBN 978-5-8354-1612-7 (в пер.)

Предлагаемое издание содержит результаты кодификационных работ, проведенных в XX в. в нашей стране. Из вошедших в него только четыре документа — Основы жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик, Жилищный кодекс РСФСР, Закон РФ «Об основах федеральной жилищной политики», Постановление ЦИК и СНК СССР от 17 октября 1937 г. «О сохранении жилищного фонда и улучшении жилищного хозяйства в городах» стали действующими нормативными актами. Другие, хотя и остались проектами, представляют немалый исторический интерес. Ведь такие документы — всегда подведение итогов социально-экономического, юридического и политического характера, отражение непростого процесса становления и выработки юридических норм. Вместе с тем кодификационные работы 20-х годов прошлого столетия мало известны даже специалистам и соответствующие документы публикуются за последние 80 лет впервые. Читателя также наверняка заинтересует первый вариант ЖК РФ, подготовленный в середине 90-х годов XX в., прежде всего с точки зрения сравнения его с ЖК, вступившим в силу 1 марта 2005 г., и тем более с действующей редакцией последнего.

Издание содержит вводный комментарий. Тексты законодательных актов публикуются с выделением всех поправок, внесенных в период их действия.

Книга рассчитана как на исследователей в области права и истории, так и на более широкий круг читателей.

УДК 349.444  
ББК 67.404.212.47

ISBN 978-5-8354-1612-7

© Крашенинников П.В., ввводн. коммент., 2020  
© Крашенинников П.В., Бадулина Е.В., составление, 2020  
© Редподготовка, оформление. Издательство «Статут», 2020

## СОДЕРЖАНИЕ

Вводный комментарий (Л.В. Крашенинников)..... 4

### Раздел I

Постановление ЦИК СССР, СНК СССР от 4 января 1928 г.  
«О жилищной политике» (*Извлечение*)..... 16

Проект Жилищного кодекса РСФСР (проект НКВД, 1926 г.) ..... 50

Проект Жилищного кодекса РСФСР (проект Центрожилсоюза, 1930 г.) .....54

Постановление ЦИК СССР № 122, СНК СССР № 1483  
от 17 октября 1937 г. «О сохранении жилищного фонда  
и улучшении жилищного хозяйства в городах» .....133

### Раздел II

Основы жилищного законодательства Союза ССР  
и союзных республик от 24 июня 1981 г.....149

Постановление Верховного Совета СССР от 24 июня 1981 г.  
№ 5151-Х «О введении в действие Основ жилищного  
законодательства Союза ССР и союзных республик».....180

Указ Президиума Верховного Совета СССР от 7 декабря 1981 г.  
№ 6151-Х «О порядке введения в действие Основ жилищного  
законодательства Союза ССР и союзных республик».....181

Жилищный кодекс РСФСР от 24 июня 1983 г. ....184

Постановление Верховного Совета РСФСР от 24 июня 1983 г.  
«О введении в действие Жилищного кодекса РСФСР» .....256

Указ Президиума Верховного Совета РСФСР от 20 декабря 1983 г.  
«О порядке введения в действие Жилищного кодекса РСФСР» .....257

### Раздел III

Закон РФ от 24 декабря 1992 г. № 4218-1  
«Об основах федеральной жилищной политики».....259

Постановление Верховного Совета РФ от 24 декабря 1992 г.  
№ 4219-1 «О введении в действие Закона Российской Федерации  
«Об основах федеральной жилищной политики»».....298

Проект Жилищного кодекса Российской Федерации (1994 г.) .....301